



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Приложение към чл. 8 на
Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ПЕЩЕРА
ПРОЕКТАНТ:	ЗЗД „БИ ЕС АРК“
ОБЕКТ:	„Извършване на обследване за установяване на Техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т.1-5 от ЗУТ и изготвяне на технически Доклади и паспорти съгласно чл. 176б, ал.2 от ЗУТ на сгради: Общинска собственост, Държавна собственост и Жилищни сгради“

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

рег. № ОТ Г.

на съществуваща сграда



Бор, ул. Михаил Такев № 1, гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик
с идентификатор 56277.503.2.1, разположена в ПИ с идентификатор 56277.503.2
с административен адрес: ул. „Михаил Такев“ № 1

Възложител: Община Пещера

.....
/..... /

Управител на ОБЕДИНЕНИЕ ПО ЗЗД „БИ ЕС АРК“ :

.....
/ инж. Тома Чакалов /

Водещ проектант:

.....
/ инж. Тома Чакалов /

Март 2016 г.
гр. София

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура: BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“

ЗЗД „БИ ЕС АРК“ тел. 0885 84 76 34, e-mail: mail.bsp@abv.bg



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

СЪДЪРЖАНИЕ:

Част А “Основни характеристики на строежа”

Раздел I “Идентификационни данни и параметри”

Раздел II “Основни обемно-планировъчни и функционални показатели”

Раздел III “Основни технически характеристики”

Раздел IV “Сертификати”

Раздел V “Данни за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт”.

Част Б “Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти”

Резултати от извършените обследвания

Необходими мерки за поддържане и безопасна експлоатация на строежа и срокове за извършване на ремонти

Част В “Указания и инструкции за безопасна експлоатация”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Настоящото обследване на Жилищния блок „Бор“, гр. Пещера е изработено въз основа на договор с № 55 / 09.03.2016г. между Община Пещера и ОБЕДИНЕНИЕ ПО ЗЗД „БИ ЕС АРК“ във връзка с кандидатстване за финансиране по ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура: BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“.

Техническият паспорт за сградата е изготвен спрямо изискванията на чл. 169, ал. 1, (т. 1-5), ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е придружен от техническа документация с отразено актуално състояние, Енергийно обследване и индикативен бюджет.

Част А “Основни характеристики на строежа”

I. Раздел I “Идентификационни данни и параметри”

I.1. Вид на строежа:

Сграда – съществуващ строеж.

I.2. Предназначение на строежа:

Жилищна сграда

I.3. Категория на строежа:

Трета категория буква „в“ спрямо ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (в сила от 31.03.2001 г., изм. ДВ. бр.15 от 23 Февруари 2016г.) и НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ (Издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г., изм. ДВ. бр.23 от 22 Март 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 11 Декември 2012г.).

I.4. Идентификатор на строежа:

Жилищният блок „Бор“ с идентификатор 56277.503.2.1, е с административен адрес ул. „Михаил Такев“ № 1, находяща се в ПИ с идентификатор 56277.503.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на АГКК, частна собственост.

I.5. Адрес:

ул. „Михаил Такев“ № 1, гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик

I.6. Година на построяване:

Жилищната сграда е построена през 1988-1989г година (базирайки се на Разрешение за строеж № 35 / 30.03.1988г. за строителство на жилищен блок в парцел I-гнс квартал №123 по плана на гр. Пещера, издадено от община Пещера.)

I.7. Вид собственост:

Частна собственост

I.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване:

8.1. Вид на промените:

Липсват данни.

8.2. Промени по чл. 151 ЗУТ (без разрешение за строеж):

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура: BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“

ЗЗД „БИ ЕС АРК“ тел. 0885 84 76 34, e-mail: mail.bsp@abv.bg



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Липсват данни.

8.2.1. Вид на промените:

Липсват данни.

8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени:

Липсват данни.

I.9. Опис на наличните документи:

9.1. Инвестиционен проект:

Има налична проектна документация.

9.2. Разрешение за строеж:

Разрешение за строеж № 35 / 30.03.1988г. за строителство на жилищен блок в парцел I-гнс квартал №123 по плана на гр. Пещера, издадено от община Пещера

9.3. Акт за собственост:

Липсва.

9.4. Скица:

Скица на сградата № 15-116078-12.03.2016 г.

II. Раздел II “Основни обемно – планировъчни и функционални показатели”

II.1. Площи и обем:

ЗП (по арх. заснемане)	– 228,06 м ²
РЗП (по арх. заснемане)	– 1596,21 м ²
Обем на сградата	~ 5450 м ³

II.2. Височина и брой етажи:

Сградата е с правоъгълна форма в план, разположена с дългата си ос в посока северозапад – югоизток.

Сградата е на четири етажа, сутерен със складови помещения, гаражи с малки складове към тях и подпокривно пространство.

II.3. Инсталационна и технологична осигуреност

Водопровод и канализация

Съществуващата водопроводна инсталация в сградата е от стоманени тръби, като се захранва чрез съществуващо сградно отклонение 11/2” , на което има монтиран общ водомер, разположен в подземното ниво.

Всички водоснабдителни тръби в сградата не са топлоизолирани.

На всеки апартамент от сградата има съществуващи индивидуални водомерни възли. Сградата не се нуждае от противопожарна инсталация според чл.193, ал. 8 от “НАРЕДБА №13-1971 от 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар”.

Водопроводната инсталация в апартаментите е изпълнена от поцинковани стоманени тръби, като на места, при извършване на ремонтни дейности е подменяна с PP-R тръби.

Затоплянето на водата за битово-питейни нужди става локално, във всеки апартамент, чрез ел. бойлери или газови котли.

Съществуващата канализационна инсталация в сградата е от PVC тръби и като цяло не се нуждае от подмяна.

Всички водосточни тръби в сградата се оттичат повърхностно към прилежащите терени.

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура: BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“

33Д „БИ ЕС АРК“ тел. 0885 84 76 34, e-mail: mail.bsp@abv.bg



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Електро

Осветителни и силнотоккови ел. инсталации

Сградата е трета категория потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването съгласно Наредба №3, чл.40. Електрозахранването на сградата се осъществява, съгласно сключените договори на собствениците, ЕВН България Електроразпределение ЕАД посредством една постоянна електрическа линия от разпределителната мрежа към главното разпределително ел. табло (ГРТ) на сградата. ГРТ е ситуирано в метален заключваем шкаф, разположен под на сутерена на сградата. В него са монтирани електромерите и главните прекъсвачи на всички самостоятелни обекти в сградата и стълбищния автомат.

От него по радиална схема посредством кабели тип 2ПВА1 6-10мм², се захранват отделните апартаментни ел. табла.

Осветителната инсталация се управлява с ключове, като във всяко обособено помещение е предвиден ключ за управление. Захранващите кабели са тип ПВВМБ1 2х1,5мм². Осветлението е изпълнено основно с осветителни тела с ЛНЖ.

Стълбищното осветление и осветлението в общите части на входовете е непроменено от изграждането на сградата. Изградена е от двупроводна линия изхождаща от ГРТ, през прекъсвач за стълбищно осветление, което се управлява от лихт бутони. Осветителните тела са с ЛНЖ.

Инсталацията за захранване на силовите контакти е изпълнена с проводник ПВВМБ1 2х2,5мм².

Всички ел. инсталации са изградени по време на строителството на сградата в края на осемдесетте години и от тогава не са сменяни. Но са в сравнително добро общо състояние.

МЪЛНИЕЗАЩИТА И ЗАЗЕМЯВАНЕ

В момента сградата няма функционираща мълниезащитна инсталация. С течение на времето и поради текущи ремонти съществуващата инсталация е компрометирана и не отговаря на действащата нормативна уредба, към момента.

Няма съществуващи данни за заземителната инсталация. Има изведено само една земна клемма за заземяване на ГРТ.

ЗВЪНЧЕВА ИНСТАЛАЦИЯ

Апартаментите са снабдени с по един бутон при входната врата на сградата, с един бутон при вратата на апартамента и с един звънец. В главното табло е монтиран звънчев трансформатор, от който става захранването им. Инсталацията е изпълнена с проводник. Не всички звънци работят.

ДОМОФОННА ИНСТАЛАЦИЯ

В момента няма изградена домофонна инсталация.

Отопление, вентилация и климатизация

От направената анкета със собствениците и оглед на място се установи:

Отоплението на апартаментите е предимно с печки на твърдо гориво - дърва. В част от помещенията се използват електрически уреди – акумулиращи печки, мобилни и настенни конвектори, маслени радиатори, вентилаторни печки. Забеляза се и газова туристическа бутилка, с монтиран на нея инфрачервен отоплител.

Отоплителните уреди са монтирани правилно и функционират нормално.

Уредите, предвидени за отопление са електрически и акумулиращи печки, които се използват в преходните сезони и от време на време през зимния сезон.

Основно отоплението на сградата е с енергоносител твърдо гориво / дърва за огрев /. Количеството изразходвано твърдо гориво за отопление не се отчита, а се определя на база "закупено" по информация на обитателите.

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура: BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“

33Д „БИ ЕС АРК“ тел. 0885 84 76 34, e-mail: mail.bsp@abv.bg

Няма предвидена централна система за битово горещо водоснабдяване. За битова гореща вода се използват ел. бойлери. При огледа се установи, че състоянието им е добро.

Няма предвидена общообменна вентилация в жилищната сграда.

Не е установена централна климатизация.

III. Раздел III “Основни технически характеристики”

III.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията

Сградата е с монолитна стоманобетонна конструкция състояща се от противоземетръсни шайби, стоманобетонни колони и греди. Дебелината на етажните плочи е 10см., а при по-големите междуосови разстояния е 20см.

Конструктивната схема, по която е изградена сградата, е скелетно – гредова конструкция със стоманобетонни шайби и рамки с неносещи тухлени стени в двете посоки. Етажните подови конструкции са изпълнени по гредова система с ортогонални пресичащи се надлъжни и напречни греди, монолитно свързани с плочата. Плочите са приети с дебелина 10см, а при по-големите междуосови разстояния е 20см. Вертикалните натоварвания се поемат от стоманобетонния скелет, а хоризонталните натоварвания – от стоманобетонни шайби и рамки.

Фундирането е решено с ивични и единични фундаменти с дебелина 50см. , като долен ръб фундиране е минимум 200см под терена. Под вертикалните фундаменти са на две стъпки 2x50см., 3x60см и 4x50см.

Покрива на сградата е с дървена конструкция. Върху ребрата има дъсчена обшивка и ламарина. Покрива е с наклон – 40 %. Отвеждането на дъждовните води е външно, чрез улици и водосточни тръби, които стигат до прилежащият терен.

III.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа

Носимоспособност на конструкцията:

Конструкцията на сградата следва да е проектирана и осигурявана за вертикални и хоризонтални (сеизмични) натоварвания и въздействия по изискванията на действащите за периода на строителството строителни норми, а именно:

- „Нормите за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони – 1987 г.“
- „Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции“-1987г.

В статическо отношение конструкцията скелетно – гредова конструкция със стоманобетонни шайби и рамки с неносещи тухлени стени в двете посоки, фундаменти и сутеренния етаж са изпълнени по монолитен начин. Фундаментите са с различен брой стъпки под различните вертикални елементи.

	Нормативни актове действащи към момента на проектиране на сградата	Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата
Норми за Проектиране в сеизмични райони	Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, 1987г.	EN 1998 -1:2004 Еврокод 8: Проектиране на конструкциите за сеизмични въздействия. Част 1: Основни правила, сеизмични въздействия и правила за сгради



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Норми за бетонни и стоманобетонни конструкции с	Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, 1987г.	EN 1992 -1-1:2004 Еврокод 2: Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции. Част 1-1: Общи правила и правила за сгради
---	---	---

Сравнение на нормите за натоварване и въздействия:

Пространствената носеща конструкция, следва да е осигурена за носимоспособност на елементите от постоянни, полезни натоварвания и сняг /kN/m²/ както следва:

Вид натоварване:	Помещение:	Нормативно натоварване:	Коефициент на натоварване:	Изчислително натоварване:
- постоянни	Собств. тегло подова конструкция	3,50	1,20	4,20
	Настилки и мазилки	1,80	1,30	2,34
	Покрив	4,00	1,30	5,20
- полезни	Стаи	1,50	1,30	1,95
	Коридори и стълбища	3,00	1,30	3,90
- сняг		1,20	1,40	1,68

Еталонна носимоспособност по действащите норми, съгласно тях постоянните, експлоатационните натоварвания и натоварването от сняг /KN/m² / са както следва:

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура: BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“

33Д „БИ ЕС АРК“ тел. 0885 84 76 34, e-mail: mail.bsp@abv.bg



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Вид натоварване:	Помещение:	Нормативно натоварване:	Коефициент на натоварване:	Изчислително натоварване:
- <i>постоянни</i>	Собств. Тегло подова конструкция	3,50	1,35	4,73
	Настилки и мазилки	1,80	1,35	2,43
	Покрив	4,00	1,35	5,40
- <i>полезни</i>	Стаи	1,50	1,50	2,25
	Коридори и стълбища	3,00	1,50	4,50
- <i>сняг</i>		1,40	1,50	2,1

Съгласно EN 1991 -1-1-1:2002 постоянните натоварвания от собствено тегло и временните експлоатационни товари са много близки на тези, определени по нормите, действали по време на проектиране на сградата. Различие има само в натоварването от сняг, което по сега действащите норми е 1,4 kN/m² (140кг/м²), а по тогава действащите норми е било 1,20 kN/m² (120 кг/м²).

Измененията /превишения или намаления/ на общите изчислителни натоварвания на жилищната сграда са: за стаи ~+8 %, за коридори и стълбища ~ + 8 %. Експлоатационно изчислително натоварване за покриви от сняг -+20 %. Среднотежестното превишение на общите изчислителни натоварвания за сградата са ~+10 %.

По експертна оценка не се консумира изцяло обобщения проектен изчислителен запас в гранично състояние по носеща способност на конструкцията.

Увеличеното натоварване от сняг по действащите понастоящем норми не оказва съществено влияние върху носимоспособността на стоманобетонната конструкция на сградата.

По отношение на якостните характеристики на бетона и армировъчната стомана е видно, че изчислителните им съпротивления по нормите, действали по време на проектирането на сградата и тези в действащите понастоящем норми са близки по стойност :

за бетон марка M150 (клас B12.5)(клас C12/15) :

призмена якост по старите нормите - 6,50 МПа;
призмена якост по действащите норми - 7,50 МПа;
превишение на изчислително съпротивление 15,38 %

за армировката клас A1 (клас B235) :

изч. съпротивление по тогава действащите норми - 210,00 МПа;
изч. съпротивление по действащите норми - 225,00 МПа;
превишение на изчислително съпротивление 7,14 %;

за армировка клас AII(клас B295) :

изч. съпротивление по тогава действащите норми - 270,00 МПа;
изч. съпротивление по действащите норми - 280,00 МПа.

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура: BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“

33Д „БИ ЕС АРК“ тел. 0885 84 76 34, e-mail: mail.bsp@abv.bg

превишение на изчислително съпротивление 3,70 %.

Коефициентите на сигурност на конструкцията на сградата са приблизително еднакви.

III.3. Граница (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)

Жилищната сградата е със застроена площ от 228,06 кв.м.; с височина до 28м. и 6 надземни етажа. Съгласно табл.4 и чл.16 от Наредба № Із-1971 от 29.10.2000 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар необходимата степен на огнеустойчивост е II с максимална допустима застроена площ между брандмауерите до 2000кв.м. Съгласно чл.16, ал.1, т.1 от Наредба № Із-1971 от 29.10.2000 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар е необходимо гаражите на партерното ниво и складовите помещения в подземното ниво да се обособят в отделни сектори, като се отделят със стени с огнеустойчивост най-малко EI 120 и самозатварящи се врати с огнеустойчивост EI 90.

На базата на сравнителния анализ, степента на огнеустойчивост на жилищната част е следната (съгласно табл. 3 към чл.12 от Наредба № Із-1971 от 29.10.2000 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Таблица №1

Елементи, характеризиращи степента на огнеустойчивост на конструкцията	Изискване на нормативните актове	Фактическо състояние	Заклучение за съответствие
Стб колони със сечение 25/60 см	R> 180, клас А	R> 180, клас А1	съответства
Вътрешни носещи ст.б. стени (шайби) с дебелина 25 и 12 см	REI> 120, клас А1 и А2	REI>360, клас А1	съответства
Междуетажни и тавански ст.б. плочи с	REI>90, клас А1 и А2	REI> 180, клас А1	съответства
Външни и вътрешни неносещи стени	EI>30, клас А1 и А2	EI>60, клас А1 - EI>120, А1- EI>330, EI>60, А1	съответства
Стълбищни площадки и рамена	R>90, клас А 1 и А2	R>90, клас А1	съответства
Покривна конструкция е дървена без	Не се нормира		съответства

Фактическата степен на огнеустойчивост на сградата не отговаря на изискванията на таблица № 3 към чл.12 и табл. № 4 към чл. 14 от Наредба № Із-1971 от 29.10.2000 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и е необходимо защита на дървената покривна конструкция до достигане на необходимата II степен на огнеустойчивост.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

III.4. Санитарно – хигиенни изисквания и околна среда

Осветеност

Липсват стойности за конкретния обект.

Качество на въздуха:

Липсват стойности за конкретния обект.

III.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни на нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и други:

еталонна нормативна стойност

- 55 dB (A) - ден;
- 50 dB (A) - вечер;
- 45 dB (A) - нощ;

III.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи:

Външни стени

Топлофизични характеристики на външните стени

Определяне на коефициента на топлопреминаване на Ограждащата конструкция

Тип 1- Външна стена бучарда

Коефициента на топлопреминаване - външна стена бучарда тип 1
с 10% за топлинни мостове

U1= 1,78
U1= 1,96

Външна Стена тип 1	Материали	δ	λ	R
	Външна стена външна повърхност Rse	-	-	0,040
	Бучарда	0,03	1,160	0,026
	Циментово-пясъчен разтвор	0,02	0,930	0,022
	Зидарии от обикновени плътни тухли на варо-пясъчен разтвор	0,25	0,790	0,316
	Варо-пясъчна мазилка (вътрешна)	0,02	0,700	0,029
	Външна стена вътрешна повърхност Rsi	-	-	0,130
	Съпротивление на топлопреминаване на съставната конструкция		ΣR_i	0,562

Тип 2- външна стена тухла

Коефициента на топлопреминаване - външна стена тухла тип 2
с 10% за топлинни мостове

U2= 1,82
U2= 2,00

Външна Стена тип 2	Материали	δ	λ	R
	Външна стена външна повърхност Rse	-	-	0,040
	Варо-пясъчна мазилка (външна)	0,03	0,870	0,034
	Зидарии от обикновени плътни тухли на варо-пясъчен разтвор	0,25	0,790	0,316
	Варо-пясъчна мазилка (вътрешна)	0,02	0,700	0,029
	Външна стена вътрешна повърхност Rsi	-	-	0,130
	Съпротивление на топлопреминаване на съставната конструкция		ΣR_i	0,550

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура: BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“

33Д „БИ ЕС АРК“ тел. 0885 84 76 34, e-mail: mail.bsp@abv.bg

От огледа се установи, че ограждащите фасадни стени са в относително добро състояние. На места има овлажняване и частично обрушване по външните стени на балконите и олющена външна мазилка от течове на водосточна тръба, която в последствие е била подменена. Плочата над входната козирка също е овлажнена.

Плочите на балконите на първия етаж по югозападната фасада са подпряни с летви.

Водосточните тръби са външни от ламарина, а част от тях са подменени с нови от PVC. Някои от тръбите са прекъснати доста над нивото на терена.

Във вътрешното входно пространство ъглите на външните стени са частично овлажнени и мухлясали, с ронеща се мазилка. Съществуват пукнатини по части от конструкцията на стълбите. На ниво първи етаж има междинна плоча без предпазен параван, на която е монтирано ел. табло.

В някои от апартаментите, предимно в мокрите помещения, има олющена мазилка, вследствие на течове.

Прозорци и външни врати.

Остъклението на сградата е изпълнено от двукатни прозорци и балконски врати от дървесина; еднокатни дървени и метални прозорци при остъкляване на лоджии и прозорци и остъкление по лоджии с PVC профил, двоен стъклопакет (бяло + бяло стъкло). Част от дървената дограма е частично изгнила. 21% от лоджиите и балконите са остъклени, като една част от тях е присъединена към жилищните помещения. В два от апартаментите по югозападната фасада има частично зазидани балкон и прозорец. Остъкленията по етажи не са унифицирани по фасадите, с което се влошава общия изглед на сградата

Външната входна врата и прозорците на стълбищната клетка са метални с единично остъкляване.

При някои от гаражните врати се забелязва изгнила дървесина и ръждясали метални рамки.

Съществуващите стари прозорци и външни врати са монтирани към годината на построяване на сградата. При огледа се установи, че те са в лошо състояние, и с висок коефициент на топлопреминаване.

Покрив

Покривът над таванските помещения е скатен – и се състои от дъсчена обшивка, дървена конструкция и ламарина от външната страна. Няма топлоизолация. Отводняването е към воронките и външни водосточни тръби.

Определяне на коефициента на топлопреминаване през покривни пространства

ПОКРИВ СЛОЖЕН ТИП 1

Коефициент на топлопреминаване на покрив, с подпокривно пространство $h > 0,30 \text{ m}$



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Преведена дебелина на въздушния слой $\delta_{bc}=V'/A'$

$\square_{bc}$ 1,10 m

Обем на подпокривното пространство по
вътрешни р-ри

V' 119,79 m^3

Площ на подовата плоча на подпокривното
пространство

A' 108,90 m^2

таванска плоча	Материали	δ	λ	R
	Покрив вътрешна повърхност R_{si}	-	-	0,100
	Циментова замазка	0,03	0,930	0,032
	Стоманобетон	0,05	1,630	0,031
	Варо-пясъчна мазилка (вътрешна)	0,02	0,700	0,029
	R_{se1}	-	-	0,229
	Съпротивление на топлопреминаване на съставната конструкция		ΣR_i	0,421

Коефициент на топлопреминаване на таванската плоча на
последния етаж

U_1 2,378 W/m^2K

покривна плоча тип 1	Материали	δ	λ	R
	Покрив вътрешна повърхност R_{si}	-	-	0,100
	ЛТ ламарина	0,02	53,500	0,000
	Дъсчена обшивка	0,04	0,410	0,098
	R_{se1}	-	-	0,229
	Съпротивление на топлопреминаване на съставната конструкция		ΣR_i	0,427

Коефициент на топлопреминаване на таванската плоча на
последния етаж

U_1 2,342 W/m^2K
 A_1 163,00 m^2

Стена подпокривно пространство граничеща с външен въздух	Материали	δ	λ	R
	Външна стена външна повърхност R_{se}	-	-	0,040
	Варо-пясъчна мазилка (външна)	0,02	0,870	0,023
	Зидария от кухи и решетъчни тухли на варо- пясъчен разтвор	0,25	0,520	0,481
	Варо-пясъчна мазилка (вътрешна)	0,02	0,700	0,029
	Външна стена вътрешна повърхност R_{si}	-	-	0,130
	Съпротивление на топлопреминаване на съставната конструкция		ΣR_i	0,702

A_w 5 m^2

Коефициент на топлопреминаване на стените на
подпокривното пространство

U_w 1,424 W/m^2K

Коефициент на топлопреминаване на стените на
подпокривното пространство

U_w 1,424 W/m^2K

Съпротивление на топлопреминаване R_{se1}

и R_{si2}

$R_{se1}=R_{si2}$ 0,229

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за
енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура: BG16RFOP001-
2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“

33Д „БИ ЕС АРК“ тел. 0885 84 76 34, e-mail: mail.bsp@abv.bg



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Определяне на температурата на въздуха в подпокривното пространство

Средна обемна температура на сградата	ϑ_i	20,00	°C
Външна изчислителна температура	ϑ_e	-16,00	°C
Площ на таванската плоча	A_1	108,90	m ²
Площ на покривната плоча	A_2	112,17	m ²
Площ на стените на покрива	A_w	5,00	m ²
Кратност на въздухообмен в подпокривното пространство	n	0,10	h ⁻¹
Нетен обем на въздуха в подпокривното пространство	V	119,79	m ³

а) Определяне температурата в подпокривното пространство

ϑ_u	28,02	°C
---------------	-------	----

б) Определяне на повърхностните температури

ϑ_{se1}	23,65	°C
ϑ_{si2}	4,41	°C

Стойност на коефициента на Грасхоф

Gr	3,61E+09
------	----------

Земно ускорение	g	9,80655	m/s ²
Коефициент на обемно разширение	β	0,00332033	K ⁻¹
Кинематичен вискозитет на въздуха	ν	1,52E-05	m ² /s
Стойност на критерия на Прандтл	Pr	0,65877163	
Произведение на двата критерия	Gr.Pr	2,38E+09	
Корекционен коефициент	ε _k	88,33	
Коефициент на топлопроводност на въздуха при θ _u	λ	0,0272	W/mk

Определяне на еквивалентния коефициент на топлопроводност на въздуха

$\lambda_{екв}$	2,41	W/mK
-----------------	------	------

Определяне на действителния коефициент на топлопреминаване

U_r	1,433	W/m ² K
-------	-------	--------------------

**Определяне на коефициента на топлопреминаване през покривни пространства
ПОКРИВ ТИП 2**

Коефициент на топлопреминаване на покрив, с подпокривно

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура: BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“

33Д „БИ ЕС АРК“ тел. 0885 84 76 34, e-mail: mail.bsp@abv.bg



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

пространство $h < 0,30 \text{ m}$

покривна плоча тип 2	Материали	δ	λ	R
	Покрив вътрешна повърхност R_{si}	-	-	0,100
	ЛТ ламарина	0,02	53,500	0,000
	Дъсчена обшивка	0,04	0,410	0,098
	R_{se1}	-	-	0,472
	Съпротивление на топлопреминаване на съставната конструкция		ΣR_i	0,670

Коефициент на Покрив тип 2

U 1,493 W/m²K
A 163,00 м²

Покривите са в сравнително добро състояние, но с висок коефициент на топлопреминаване.

Под

При огледа бяха констатирани три типа под:

Тип 1 - Подова плоча над неоптоплен сутерен.

Подовата плоча на отопляемите помещения е с покритие теракота, паркет и мозайка, а подовата плоча на сутерена е на циментова замазка.

Коефициент на топлопреминаване при неоптоплен подземен етаж ТИП 1

над гаражи

Коефициент на топлопреминаване през пода на отоплявания етаж

подова плоча на отоплявания етаж Тип 1.1	Материали	δ	λ	R
	Подова плоча вътрешна повърхност R_{si}	-	-	0,170
	Паркет	0,01	0,210	0,048
	Циментово-пясъчен разтвор	0,03	0,930	0,032
	Стоманобетон	0,14	1,630	0,086
	Варо-пясъчна мазилка (вътрешна)	0,02	0,700	0,029
	Подова плоча вътрешна повърхност R_{si}	-	-	0,170
	Съпротивление на топлопреминаване на съставната конструкция		ΣR_i	0,534

Коефициент на топлопреминаване през пода на отоплявания етаж

U_{f1.1} 1,871 W/m²K
Площ A_{1.1} 213,50 м²

от	оп	ля	ва	Материали	δ	λ	R
----	----	----	----	-----------	----------	-----------	---

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура: BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“

33Д „БИ ЕС АРК“ тел. 0885 84 76 34, e-mail: mail.bsp@abv.bg



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

	Подова плоча вътрешна повърхност Rsi	-	-	0,170
	Теракот	0,01	3,490	0,003
	Циментово-пясъчен разтвор	0,03	0,930	0,032
	Стоманобетон	0,14	1,630	0,086
	Варо-пясъчна мазилка (вътрешна)	0,02	0,700	0,029
	Подова плоча вътрешна повърхност Rsi	-	-	0,170
	Съпротивление на топлопреминаване на съставната конструкция		ΣR_i	0,490
Коефициент на топлопреминаване през пода на отоплявания етаж				
	Площ	$U_{f1.2}$	2,043	W/m ² K
		A1.2	25,10	м ²

ПОДОВА ПЛОЧА НА ОТОПЛЯВАНИЯ ЕТАЖ Тип 2	Материали	δ	λ	R
	Подова плоча вътрешна повърхност Rsi	-	-	0,170
	Мозайка	0,02	2,040	0,010
	Циментово-пясъчен разтвор	0,04	0,930	0,043
	Стоманобетон	0,14	1,630	0,086
	Варо-пясъчна мазилка (вътрешна)	0,02	0,700	0,029
	Подова плоча вътрешна повърхност Rsi	-	-	0,170
	Съпротивление на топлопреминаване на съставната конструкция		ΣR_i	0,507
Коефициент на топлопреминаване през пода на отоплявания етаж				
	Площ	U_{f2}	1,971	W/m ² K
		A2	13,94	м ²

Приведен коефициент на топлопреминаване през пода на отоплявания етаж U_f 1,894 W/m²K

ПОДОВА ПЛОЧА НЕОТОПЛЯЕМИЯ ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ	Материали	δ	λ	R
	Подова плоча вътрешна повърхност Rsi	-	-	0,170
	Циментово-пясъчен разтвор	0,02	0,930	0,022
	Стоманобетон	0,18	1,630	0,110
	Подложен бетон	0,1	1,450	0,069
	Трамбована насип	0,75	1,050	0,714
	Подова плоча вътрешна повърхност Rsi	-	-	0,170
	Съпротивление на топлопреминаване на съставната конструкция		ΣR_i	1,255

1. Определяне на пространствената характеристика на пода

B' 5,50 m

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура: BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“

33Д „БИ ЕС АРК“ тел. 0885 84 76 34, e-mail: mail.bsp@abv.bg



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Площ на пода на подземния етаж	A	186,30	m ²
Височина на стените в контакт със земята	z'	2,60	m
Височина на стените в контакт със външния въздух	h	2,26	m
Периметър на подземния етаж	P	67,75	m

2. Определяне на приведената дебелина	d _t	2,83	m
-дебелина на надземната част на вертикалната стена	w	0,320	m
-коэффициент на топлопроводност на земята	□	2,00	W/mK
-дълбочина на приземния етаж под нивото на терена	z	0,10	m

Външна Стена тип 1	Материали	δ	λ	R
	Външна стена външна повърхност R _{se}	-	-	0,040
	Бучарда	0,03	1,160	0,026
	Циментово-пясъчен разтвор	0,02	0,930	0,022
	Зидарии от обикновени плътни тухли на варо-пясъчен разтвор	0,25	0,790	0,316
	Варо-пясъчна мазилка (вътрешна)	0,02	0,700	0,029
	Външна стена вътрешна повърхност R _{si}	-	-	0,130
	Съпротивление на топлопреминаване на съставната конструкция		Σ R _i	0,562

Коефициент на топлопреминаване на стени граничещи с външен въздух	U _{w,1}	1,956
	A	109,550

Коефициент на топлопреминаване на гаражни врати	U _{w,1}	5,880
	A	41,840

Обобщен коефициент на топлопреминаване	U _{об.w}	3,040
--	-------------------	-------

3. Коефициент на топлопреминаване през ограждащите конструкции и елементи на неотоплявания етаж, които граничат с външен въздух	U _w	3,04	W/m ² K
3.1. Площ на прозрачните ограждащи елементи	A _{win}	5,02	m ²
3.2. Коефициент на топлопреминаване на прозрачните ограждащи елементи	U _{win}	5,88	W/m ² K
Кратност на въздухообмен в подземния етаж	n	0,30	h ⁻¹
Нетен обем на въздуха в подземния етаж	V	875,61	m ³

4. Коефициент на топлопреминаване през пода - U _{bf}		
при (d _t +0.5z) < B'	U _{bf}	0,39
при (d _t +0.5z) ≥ B'	U _{bf}	не е изпълнено

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура: BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“

33Д „БИ ЕС АРК“ тел. 0885 84 76 34, e-mail: mail.bsp@abv.bg



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Коефициент на топлопреминаване през пода на
подземния етаж

U_{bf} 0,39 W/m²K

5. Коефициент на топлопреминаване през стените на подземния етаж-
 U_{bw}

Стена граничеща със земята	Материали	δ	λ	R
	Външна стена външна повърхност Rse	-	-	0,040
	Трамбована пръст	0,2	1,050	0,190
	Зидарии от обикновени плътни тухли на варо- пясъчен разтвор	0,4	0,790	0,506
	Варо-пясъчна мазилка (вътрешна)	0,02	0,700	0,029
	Външна стена вътрешна повърхност Rsi	-	-	0,130
	Съпротивление на топлопреминаване на съставната конструкция		ΣR_i	0,895

6. Определяне на приведената дебелина
-коефициент на топлопроводност на земята

d_w 1,79 m
 $\square$ 2,00 W/mK

7. Определяне на действителния коефициент на
топлопреминаване

при $d_w \geq d_t$

U_{bw} не е изпълнено

при $d_w < d_t$

U_{bw} 1,02

Коефициент на топлопреминаване през стените на
подземния етаж

U_{bw} 1,02 W/m²K

Действителен коефициент на топлопреминаване U 1,23 W/m²K

Тип 3 - подова конструкция, граничеща с външен въздух /еркер/.

Коефициент на топлопреминаване - Еркер 1

m²

$U =$ 3,035

Под еркер 1	Материали	δ	λ	R
	Подова плоча вътрешна повърхност Rsi	-	-	0,170
	Теракот	0,01	3,490	0,003
	Циментово-пясъчен разтвор	0,03	0,930	0,032
	Стоманобетон	0,1	1,630	0,061
	Варо-пясъчна мазилка (външна)	0,02	0,870	0,023
	Подова плоча външна повърхност Rse	-	-	0,040
	Съпротивление на топлопреминаване на съставната конструкция		ΣR_i	0,329

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за
енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура: BG16RFOP001-
2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“

33Д „БИ ЕС АРК“ тел. 0885 84 76 34, e-mail: mail.bsp@abv.bg

При извършения оглед се установи, че подовите настилки са в сравнително добро състояние и няма видими нарушения по конструкцията, но поради липсата на топлоизолационен материал на подовата плоча граничеща с външен въздух /еркер/, топлинните загуби през зимния период са значителни.

III.7. Елементи на осигурена достъпна среда:

Не е осигурена достъпна среда за хората с увреждания.

IV. Раздел IV "Сертификати"

Сертификат за енергийна ефективност:

Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация
№ 327APK020, Валиден до 12.03.2020г.

Други сертификати:

Няма налични

V. Раздел V "Данни за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт".

V.1. Данни за собственика

Сградата има издадено Разрешение за строеж № 35 / 30.03.1988г. за строителство на жилищен блок в парцел I-гнс квартал №123 по плана на гр. Пещера, издадено от община Пещера.

Сградата е частна собственост.

V.2. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа

Обединение по 33Д "БИ ЕС АРК", със седалище и адрес на управление п.к.1504, гр.София, район Оборище, ул."Тракия"№35, ап.2, адрес за кореспонденция: п.к.1360 гр.София, ж.к.Люлин 1, ул."109"№19,ет.7, телефон за контакт 0885 847634, факс неприложим, електронна поща mail.bsp@abv.bg.

Управител: Тома Огнянов Чакалов

Удостоверение за регистрация на проектантско бюро № 0334ПБ с протоколно решение на УС на КУУП от 26.09.2014г.

Застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ № 15 100 1317С 0000485883

Екип извършил обследването и съставил техническия паспорт:

Част "Архитектура": арх. Станимир Станиславов Тонев

Удостоверение за проектантска правоспособност №05357 от „КАБ“

Част "Конструктивна": инж. Василена Тодорова Руневска

Удостоверение за пълна проектантска правоспособност Рег №13277 от „КИИП“

Част „Вик“ - анализ и оценка: инж. Стефка Георгиева Владимирова –

Удостоверение за пълна проектантска правоспособност Рег №09774 от „КИИП“

Част "Електро" - анализ и оценка: инж. Виктор Йорданов Гущеров

Удостоверение за пълна проектантска правоспособност Рег №13514 от „КИИП“

Част "ОВиК" - анализ и оценка: инж. Владислава Георгиева Георгиева

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура: BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“

33Д „БИ ЕС АРК“ тел. 0885 84 76 34, e-mail: mail.bsp@abv.bg

Удостоверение за пълна проектантска правоспособност Рег №13523 от „КИИП”
Част „Пожарна безопасност”: инж. Манол Петров Тончев
Удостоверение за проектантска правоспособност Рег №41243 от „КИИП”.
Част „ТК” по част „Конструктивна”: инж. Георги Ивилов Бакърджиев
Удостоверение за упражняване на технически контрол по част „Конструктивна”
№00415

Част Б “Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти”

I. РЕЗУЛТАТИ ОТ ИЗВЪРШЕНИТЕ ОБСЛЕДВАНИЯ

I.1. Част „Архитектура“

Сградата е с правоъгълна форма в план, разположена с дългата си ос в посока северозапад – югоизток.

Функционално сградата е разделена на четири зони (във вертикала):

- Сутерен със складови помещения (не е бил предвиден в проекта за сградата);
- Гаражи с малки складове към тях;
- Четири жилищни етажа с по два апартамента;
- Тавански помещения.

През централният вход със света широчина 2,20 м. се влиза в основната вертикална комуникация на сградата. До входа на сградата е разположен централният водомер, а в обслужващия коридор под стълбата на партерното ниво е главното разпределително табло.

На сутеренното и таванското ниво са разположени по едно обслужващо помещение за всеки апартамент и общи площи за достъп към тях.

Стълбищната клетка е двураменна с по 9 стъпала на всяко рамо с височина 15,55 см. всяко. Изключение правят стъпалата към партера и сутерена, които са различни по брой и височина. На междуетажните площадки има прозорци за проветряване и осветяване на стълбищната клетка.

Жилищните етажи са съставени от по два симетрични апартамента, с квадратура по 128,46 кв. м. Всички апартаменти имат частично западно и източно изложение, но № 1, 3, 5 и 7 са основно с южно, а апартаменти № 2, 4, 6 и 8 са основно със северно.

Всеки апартамент е с по две спални, дневна, кухня, трапезария, баня, тоалетна и три тераси, по една във всяко възможно изложение. При строителството е частично изменен първоначалният проект – терасите между оси '3' и '5' на западната фасада са придадени към прилежащите им стаи.

През годините на експлоатация са правени частични изменения, за които няма строителни книжа. Основните промени са в обслужващите помещения намиращи се в близост до входа на всеки от апартаментите и зидовете между кухнята и трапезарията. Всеки собственик е устроил по различен начин тези помещения. Западните балкони на апартаменти № 1, 4, 5, 6 и 8 са остъклени.

На различни места са премахнати части от вътрешни зидове, което не е компрометирало конструктивната устойчивост на сградата.

1.1. Безопасна експлоатация и опазване живота и здравето на хората
Не са на лице проблеми, които биха затруднили експлоатацията и биха застрашили здравето на хората посещаващи и живеещи в сградата.

1.2. Използваемост на помещенията
Всички помещения се използват по предназначение.

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони”, процедура: BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ”

33Д „БИ ЕС АРК“ тел. 0885 84 76 34, e-mail: mail.bsp@abv.bg



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

1.3. Хигиена и условия

1.3.1. Настилки

- Мозайката е в добро състояние почти навсякъде;
- Повечето настилки са сменени и са в добро експлоатационно състояние с малки изключения;
- Фаянс и гранитогрес в санитарните помещения в апартаментите където не е сменян трябва да се поднови.

1.3.2. Стени

- Латекс – на места замърсен (в общите части на сградата);
- Дървена ламперия – остаряла;
- Фаянс - в апартаментите където не е сменян трябва да се поднови;
- Мазилка – в добро състояние.

1.3.3. Тавани

- Латекс – замърсен на места в общите части и в жилищните помещения;

1.3.4. Течове.

Няма почти никакви следи от стари течове по стените и таваните на сградата

1.3.5. Ремонти

През годините са извършвани частични вътрешни ремонти:

- 1.3.5.1. Част от терасите са остъклени;
- 1.3.5.2. Част от дограмата е подменена с нова от различни материали;
- 1.3.5.3. Частично са подменени подовите настилки;
- 1.3.5.4. Част от жилищните помещения са „освежени“.

1.2. Част „Конструктивна“

Елементи на конструкцията

Колони

Колоните в сградата се намират в добро състояние. Няма обриване, оголяване на армировка. Не се наблюдават и диагонални или хоризонтални пукнатини. Не се забелязват преустройства по време на експлоатация, които да засягат вертикалните елементи (колони) на сградата.

Стоманобетонени шайби

Стоманобетоневите шайби са изпълнени с дебелина 25 см, като в сутерена някои от тях са с дебелина 40 см.

Стоманобетонени плочи

Стоманобетоневите етажни плочи са с дебелина от 10 см, а при по-големите междуосия е 20 см. Плочата няма пукнатини, както и видими провисвания в плочите.

Покривна конструкция

Покривът на сградата е с комбинирана конструкция – състои се от стоманобетонени греди и колони и дървени столици, маи и ребра.

Основни изводи и заключения

Съгласно НТПС-05/06, за изготвяне на Технически паспорт на строеж, е необходимо в Конструктивното обследване да се даде оценка за техническото му състояние и сеизмичната му осигуреност.

При обследването на конструкцията на сградата не се установиха пукнатини и деформации в елементите на носещата конструкция на сградата. Като цяло конструкцията на сградата се намира в добро състояние и е в състояние да поема вертикални

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура: BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“

33Д „БИ ЕС АРК“ тел. 0885 84 76 34, e-mail: mail.bsp@abv.bg



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

експлоатационни натоварвания към момента на обследването. В зоната в и около сградата не са установени деформации от слягане на земната основа. Не са установени деформации от провисване в етажните подови конструкции.

По експертна оценка, предвид на гореизложеното може да се счита, че на сегашния етап оценката за сеизмичната осигуреност на сградата е положителна.

При обследването на конструкцията на сградата се установиха конструктивната схема, вида и сеченията на елементите, както и основните характеристики на материалите. Не са установени недопустими деформации и пукнатини в конструктивните елементи на сградата.

В периода на експлоатация на сградата не са извършвани преустройства, които да засягат значително конструктивните елементи и да намаляват носещата им способност. Носещата конструкция на сградата като цяло е в добро състояние и е в състояние да поема експлоатационните вертикални натоварвания.

След изпълнението на всички предписани задължителни мерки сградата ще може да изпълнява своите експлоатационни функции.

1.3. Част „Пожарна и аварийна безопасност“

Пасивни мерки за пожарна безопасност:

Съгласно таблица №1 към чл.8. ал.1 от Наредба № 13-1971 от 29.10.2000 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар жилищната част се отнася към клас на функционална пожарна опасност (КФПО) Ф1.3, складовите помещения и гаражите се класифицират към клас Ф5.2.

Необходимо гаражите на партерното ниво и складовите помещения в подземното ниво да се обособят в отделни сектори, като се отделят със стени с огнеустойчивост най-малко EI 120 и самозатварящи се врати с огнеустойчивост EI 90.

ЕВАКУАЦИЯ

Оценката на условията за успешна евакуация от сградите е отразена в таблица №2.

Таблица №2

Елементи, характеризиращи условията за успешна евакуация	Изискване на нормативните актове	Фактическо състояние	Заклучение за съответствие
Брой евакуационни изходи на етаж	1 брой - чл.318, ал.2, от Наредба № 13-1971	1 брой	Съответства
Ширина на евакуационните стълбища	0,90 м - чл.41 от Наредба № 13-1971	1,2 м	Съответства
Складови помещения в сутерена и гаражи	1 брой или площ на сутерена до 300 м ² - чл.42, ал.3 от Наредба № 13-1971	1 брой	Съответства

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура: BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“

33Д „БИ ЕС АРК“ тел. 0885 84 76 34, e-mail: mail.bsp@abv.bg



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Отдалеченост на евакуационните изходи по етажи	40 м - до 20 м в помещение и до 20 м-коридор- чл.44 от Наредба № 13- 1971	< 40 м	Съответства
Отдалеченост на евакуационните изходи в сутерена	40 м -до 20 м в помещение и до 20 м-коридор- чл.44 от Наредба № 13- 1971	< 40 м., <20 м в помещение и <20 м в коридор	Съответства
I юсока на отваряне на крайните евакуационни врати	Навън- чл. 43 от Наредба № 13- 1971	навън	Съответства
Ширина на крайните евакуационни врати	0,90 м — чл.41 от Наредба № 13- 1971	1,0 м	Съответства

Условията за успешна евакуация съответстват на изискванията на глава седма от Наредба № 13-1971 от 29.10.2000 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар при отстраняване на следното констатирано несъответствие:

Съгласно чл.47, ал.3, т.2 от Наредба № 13-1971 от 29.10.2000 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар е необходимо евакуационното стълбище да бъде затворено в стълбищна клетка. За да бъде изпълнено съгласно чл.47, ал.1, т.2 от Наредба № 13-1971 от 29.10.2000 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар е необходимо всички входни врати на апартаментите да са с огнеустойчивост EI 60.

Активни мерки за пожарна безопасност:

- Обемно-планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителни инсталации

В зависимост от вида и предназначението на строежа, в г.ч. вид на инсталацията, площи, които подлежат па защита с пожароизвестителна инсталация, местоположение на централата, степен на защита на оборудването, блокировки и др.:

Съгласно приложение № 1 към чл.3, ал.1 от Наредба № 13-1971 от 29.10.2000 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар се изискват системи за пожароизвестяване с автоматично и ръчно задействане.

- Обемно-планировъчни и функционални показатели за оповестителни инсталации

В зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. площи, подлежащи на озвучаване; задействане на инсталацията и др.

Съгласно т. 1 към ал.1 на чл.56 от Наредба № 13-1971 от 29.10.2000 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар не се изискват технически средства и сигнали със специфичен звуков сигнал на всеки етаж, в т.ч. с възможност за ретранслация па записи с готов текст

- Обемно-планировъчни и функционални показатели за димо- топлоотвеждащи инсталации

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура: BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“

33Д „БИ ЕС АРК“ тел. 0885 84 76 34, e-mail: mail.bsp@abv.bg

В зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. помещения и зони, подлежащи па димо- и топлоотвеждане, определяне на незадимямата зона в помещенията, определяне на димен участък и резервоар, кратност на въздухообмена на димо- и топлоотвеждащите инсталации, кратност на въздухообмена при аварийна вентилационна инсталация, размери и разположение на димни люкове и механични вентилатори, приточни отвори и места за подаване на чист въздух и др.:

Съгласно глава девета от Наредба № Із-1971 от 29.10.2000 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар не се изискват ВСОДТ.

- Функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене

В зависимост от вида и предназначението па строежа, в т.ч. брой па пожарните хидранти, водопровод за пожарогасене, резервоар, водоизточник (обем), засмукване и възстановяване на водните количества, инсталации за пожарогасене но време на изпълнението на строежа и др.:

Не е констатирано наличие на пожарен хидрант в района на сградата. Съгласно чл.170, ал.1 от Наредба № Із-1971 от 29.10.2000 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар е необходимо да бъде изграден водопровод за пожарогасене с ПХ надземен тип (съгласно БДС EN 14384 "Надземни пожарни хидранти колонков тип") с разстояние между хидрантите не повече от 200 м .

- Функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене, в т.ч. вид и брой на уредите и съоръженията за помещение, за етаж или за цялата сграда.

Съгласно приложение №2 към чл.3, ал.2 от Наредба № Із-1971 от 29.10.2000 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар сградата трябва да се оборудва с прахови пожарогасители тип ABC-6 кг. по 1 брой за всеки етаж

- Функционални показатели на евакуационно осветление

Стълбищната клетка е със естествено осветление, съгласно чл. 50, ал.1 от Наредба № Із-1971 от 29.10.2000 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Съгласно чл.55, ал.2 от Наредба № Із-1971 от 29.10.2000 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар не е необходимо да се предвиди аварийно работно осветление и аварийно евакуационно осветление за сградата.

Заключение: Състоянието на сградата към момента не удовлетворява изискванията на чл. 169 от ЗУТ по отношение на енергоефективност, безопасна експлоатация, защита от шум и опазване на околната среда.

II. НЕОБХОДИМИ МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ И БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ

II.1.Задължителни

Част „Архитектура“

- ❖ Осигуряване изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. Изграждане на рампи, средства за преодоляване разликата в отделните нива.
- ❖ Цялостно изолиране на сградата в съответствие с Наредба №7 от 2004г. за Енергийна ефективност на сгради.

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура: BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“

33Д „БИ ЕС АРК“ тел. 0885 84 76 34, e-mail: mail.bsp@abv.bg



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- ❖ Подмяна на дограмата в съответствие с Наредба №7 от 2004г. за Енергийна ефективност на сгради.
- ❖ Топлоизолиране на покрива на сградата и подмяна на компрометирана дървена конструкция и ламарината.
- ❖ Дозиджане или монтиране на ръкохватка на парапетите до изискуемата се височина.
- ❖ Подмяна на улиците и водосточните тръби.
- ❖ Подмяна на осветлението в общите части с енергоефективно.

Част „Конструктивна“

- ❖ Да се подмени покривната дървена обшивка и да се пренаредят керемнидите, за да се предотвратят последващи течове.
- ❖ Да се подмени компрометираната дървена конструкция –на покрива

Част „ВиК“

❖ ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Общият водомерен възел в сградата отговаря на изискванията на чл.29 от НАРЕДБА № 4, от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации и включва:

1. спирателен кран-11/2";
2. филтър пред водомера-11/2";
3. водомер-с възможност за дистанционно отчитане;
4. прави тръбни участъци към двата края на водомера с дължина, съответстваща на техническата спецификация на водомера;
5. възвратна клапа или друго подходящо устройство за защита от обратен поток съгласно БДС EN 1717 "Защита срещу замърсяване на питейната вода във водоснабдителните инсталации и общи изисквания към устройства за предотвратяване от замърсяване при обратен поток"-11/2";
6. спирателен кран с изпразнител-11/2".

Цялата водоснабдителна инсталация в сградата се нуждае от топлоизолация.

❖ КАНАЛИЗАЦИЯ

Само в определени участъци на връзките между съществуващите вертикални клонове и главната хоризонтална канализация има необходимост от подмяна на фасонни парчета и инсталиране на ревизионни отвори. Всички водосточни тръби в сградата следва да се подменят, като се запази съществуващото решение да се оттичат повърхностно към прилежащите терени, а да не се включват към сградната хоризонтална канализационна мрежа с цел да не се натовари допълнително съществуващото сградно канализационно отклонение.

Част „Електро“

- ❖ Подмяна на осветителните тела в стълбищната клетка.
- ❖ Да се предвиди нова мълниезащитна и заземителна инсталация.

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура: BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“

33Д „БИ ЕС АРК“ тел. 0885 84 76 34, e-mail: mail.bsp@abv.bg



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Част „ОВиК и поддържане на нормативен микроклимат“

- ❖ Цялостно изолиране на сградата в съответствие с Наредба №7 от 2004г. за Енергийна ефективност на сгради.
- ❖ Подмяна на дограмата в съответствие с Наредба №7 от 2004г. за Енергийна ефективност на сгради.
- ❖ Теплоизолиране на покрива на сградата и подмяна на комприметирана дървена конструкция и ламарината.
- ❖ Подмяна на осветлението в общите части с енергоефективно.

Част „Пожарна безопасност“

- ❖ Необходимо евакуационното стълбище да бъде затворено в стълбищна клетка, съгласно чл.47, ал.3, т.2 от Наредба № 13-1971 от 29.10.2000 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- ❖ *Необходимо гаражите на партерното ниво и складовите помещения в подземното ниво да се обособят в отделни сектори, като се отделят със стени с огнеустойчивост най-малко EI 120 и самозатварящи се врати с огнеустойчивост EI 90.*
- ❖ Дървената покривна конструкция е необходимо да се защити до огнеустойчивост REI 60 със строителни продукти с клас по реакция на огън A1 или A2 , съгласно чл.14, ал.22 от Наредба № 13-1971 от 29.10.2000 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- ❖ Необходимо разделяне на компонентите за топлоизолации на външните повърхности в зависимост от реакцията им на огън, съгласно чл.14, ал.13 и таблица 7.1 от Наредба № 13-1971 от 29.10.2000 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- ❖ Необходимо е около всеки отвор (прозорец или врата) да се изпълни рамка от ивици от топлоизолация с клас по реакция на огън A1 или A2 и минимална широчина 20 см, съгласно, съгласно чл.14, ал.15, т.1 от Наредба № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

II.2. Препоръчителни

Част „Архитектура“

- ❖ При извършването на бъдещи преустройства да се спазват изискванията на чл.169а и б от ЗУТ.
- ❖ Обновяване на неремонтираните помещения в сградата с цел осигуряване на по –добри санитарно-хигиенни условия.
- ❖ Ежегодно да се почистват всички помещения в сградата по подходящ способ, включително почистване на подове, стени и тавани в полуподземното ниво и подпокривното пространство.
- ❖ Да не се допуска натрупване на отпадъци, вторични суровини и неизползваеми вещи в складовите и техническите помещения в полуподземното ниво и последния етаж с цел намаляване на риска от пожар.

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура: BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“

33Д „БИ ЕС АРК“ тел. 0885 84 76 34, e-mail: mail.bsp@abv.bg

- ❖ На всеки седем години да се преобоядисват всички жилищни помещения и стълбищните клетки на сградата.

Част „Електро“

- ❖ Подмяна на съществуващата звънчева инсталация
- ❖ Изграждане на нова домофонна инсталация.
- ❖ Подмяна на захранващите линии на ел. таблата.
- ❖ Реконструкция и подмяна на апартаментните ел. табла.

Част „Пожарна безопасност“

- ❖ Необходимо да бъде изграден водопровод за пожарогасене с пожарни хидранти надземен тип, съгласно чл.170, ал.1 от Наредба № 13-1971 от 29.10.2000 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар с разстояние между хидрантите не повече от 200 м.
- ❖ Необходимо е сградата да се оборудва с прахови пожарогасители тип ABC-6 кг. по 1 брой за всеки етаж. Съгласно приложение №2 към чл.3, ал.2 от Наредба № 13-1971 от 29.10.2000 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- ❖ Необходимо всички входни врати на апартаментите да са с огнеустойчивост EI 60, за да бъде изпълнено съгласно чл.47, ал.1, т.2 от Наредба № 13-1971 от 29.10.2000 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- ❖ Необходимо да се изгради сухотръбие с тръба с диаметър 2 цола с изводи със спирателни кранове и съединители тип „щорц“ разположени в непосредствена близост до входа в евакуационните стълбища на всеки етаж, съгласно чл.207, ал.1 от Наредба № 13-1971 от 29.10.2000 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Срок за прилагане на мерките – 2 години след регистрирането на техническия паспорт в общината.

Част В “Указания и инструкции за безопасна експлоатация”

- I. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.**
 - I.1.** Не се допуска засягане на носещи конструктивни елементи, без наличието на одобрен проект и издадено разрешение за строеж;
 - I.2.** Не се допуска извършване на дейности, като преместване на съществуващи зидове и направа на отвори в тях, ако се засягат носещи конструктивни елементи или се увеличава натоварването върху тях.
- II. Недопускане на нерегламентирана промяна в предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни**

натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението

- II.1.** Смяна предназначението на строежа или части от него, пристрояване и надстрояване се допуска след проведена процедура по съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж.
- II.2.** Разрешено е извършване на текущи ремонти /подобряване и поддържане в изправност на сградата, инсталациите и съоръженията в нея/, при които не се засяга носещата конструкция на сградата, не се променят предназначенията на помещенията и не се увеличават натоварванията, като същите се извършват от специализирани групи.

III. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от: подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.

- III.1.** Почистване на района от сняг, лед и кал, а в случай на необходимост посипваме с пясък или сгур;
- III.2.** В случай на извършване на текущ ремонт, мястото за бъде обезопасено, като се допускат за работа само специализирани лица;
- III.3.** Използване на контейнери за отпадъци.

IV. Нормална експлоатация и поддържане на сградите инсталации, мрежите и системите

- IV.1.** Профилактични прегледи на монтираните инсталации от правоспособни специалисти. Забелязаните нередности се отстраняват незабавно, като се вземат съответните мерки за безопасност.
- IV.2.** Електроинсталации - ежегодно замерване на контролираните параметри от лицензирана електро-лаборатория. При отклонение от норматива същите да се подменят и въвеждат в съответствие с изискванията;
- IV.3.** По отношение на вътрешните Ел. инсталации да се спазва Наредба № 3 за устройството за електрическите уредби и електропроводни линии;
- IV.4.** По отношение на вътрешните ВиК инсталации да се спазва Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сгради и ВиК инсталации.

V. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, подвижните платформи, подемниците и др.;

Асансьорна уредба няма.

VI. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

В сградата няма такива.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Съставили:

Архитектура:

.....
/ арх. Ст. Тонев /

Конструктивна:

.....
/ инж. В. Руневска /

КТК:

.....
/ инж. Г. Бакърджиев /

ЕЛ:

.....
/ инж. В. Гущеров /

ОВиК:

.....
/ инж. Вл. Георгиева /

ВиК:

.....
/ инж. Ст. Владимирова /

ПБ:

.....
/ инж. М. Тончев /

Март 2016 г.
гр. София

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура: BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“

33Д „БИ ЕС АРК“ тел. 0885 84 76 34, e-mail: mail.bsp@abv.bg